

# AM PFARRBOGEN

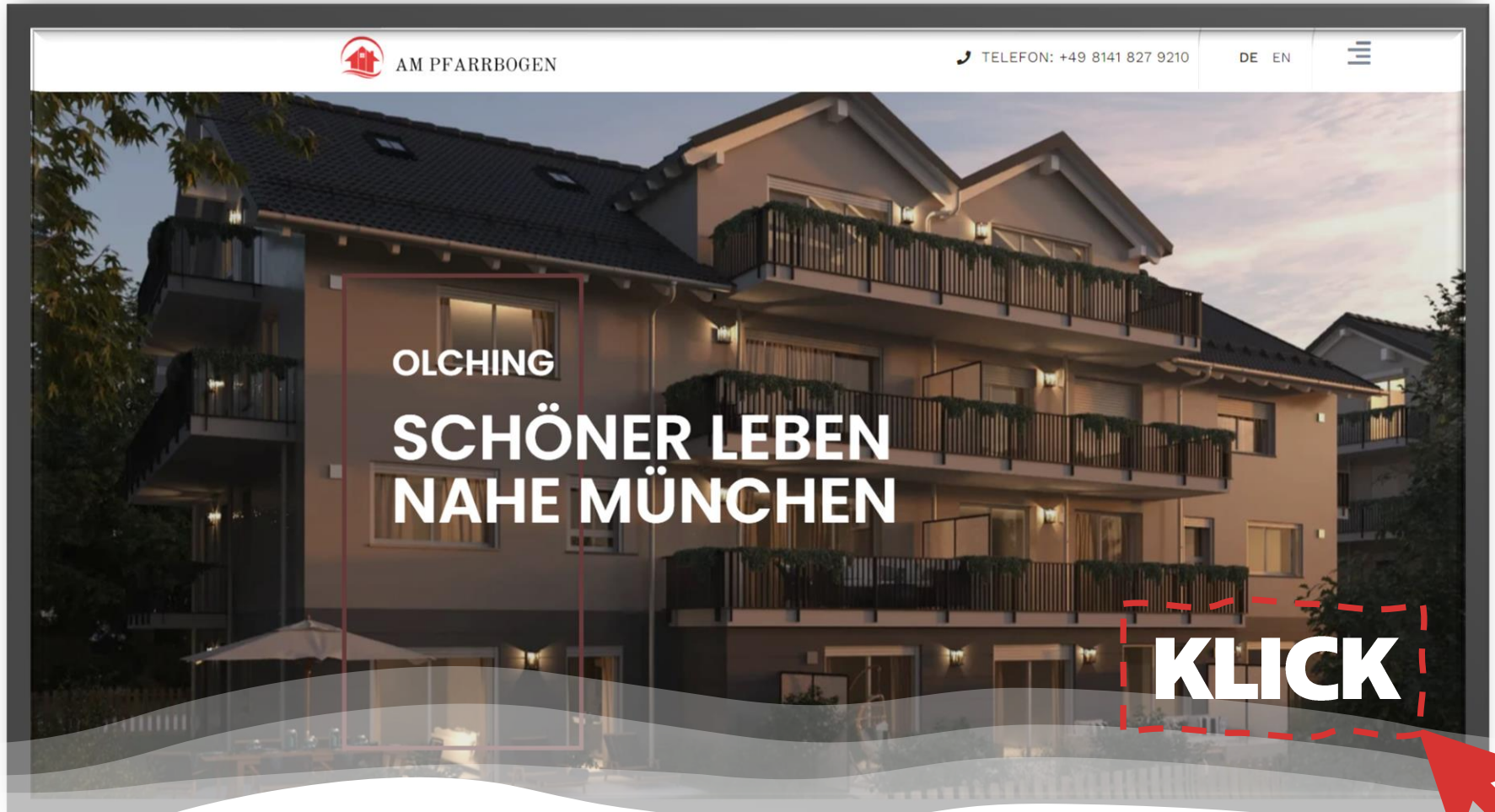
Bürgermeister-Krug-Straße 1+3 in 82140 Olching



*New!*  
**PROJEKT-  
HOMEPAGE**  
*New!*



--- New-New-New ---



[WWW.AM-PFARRBOGEN.DE](http://WWW.AM-PFARRBOGEN.DE)



**BAUEN.**  
**WOHNEN.**  
*Schöner*  
**LEBEN.**

Seit inzwischen über 60 Jahren ist der Name **VILGERTSHOFER** in der westlichen Münchner Region für qualitativ hochwertige Massivbauausführungen bekannt. Unser inhabergeführtes, mittelständisches Familienunternehmen arbeitet mit spezialisierten, regional ansässigen Handwerksunternehmen Hand in Hand zusammen, damit Sie sich entspannt auf Ihre neuen "4 Wände" freuen können. Statt nur „zufriedene Käufer“ wollen wir „glückliche Kunden“.

Auf den nächsten Seiten stellen wir Ihnen unser Projekt vor. Gerne stehen wir Ihnen für einen Beratungstermin zur Verfügung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme unter **+49(0)8141-82792-10** oder per Email an [anfrage@vilgertshofer.com](mailto:anfrage@vilgertshofer.com)

Ihr Vertriebsteam der VILGERTSHOFER Bauträger GmbH  
Jacqueline Deissner und Anna Vilgertshofer

# WIR BAUEN ZUKUNFT.

In schöner Lage an der Pfarrstraße entsteht unser neues Projekt mit insgesamt 26 hochwertigen und familienfreundlichen sowie altersgerechten Eigentumswohnungen, verteilt auf zwei Gebäude. Eine Tiefgarage mit insgesamt 36 Stellplätzen wird die beiden Häuser im Untergeschoss verbinden. Die in schöner Ortsrandlage entstehende Wohnanlage wird über den neu zu errichtenden „Bürgermeister-Krug-Weg“, einer reinen Anwohnerstraße, erschlossen.



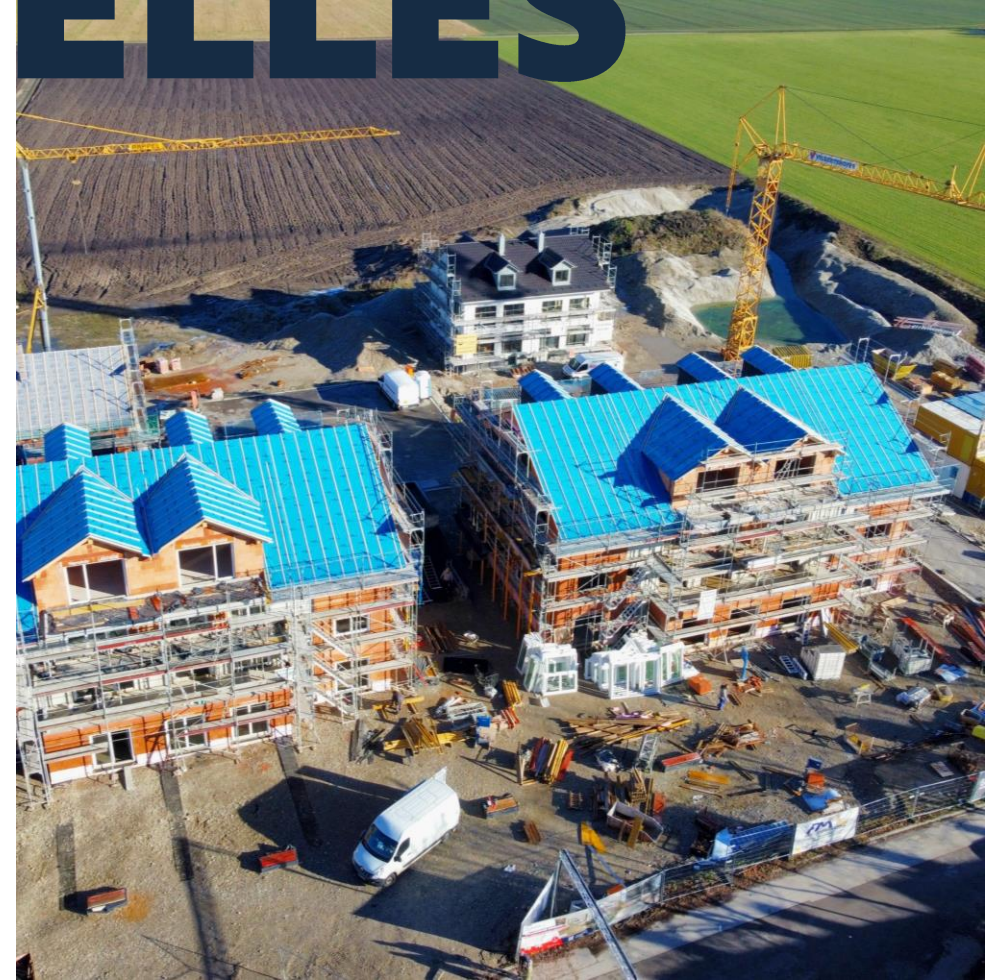
Stand: 20. Februar 2024

Die schön geschnittenen Zwei- bis Vier-Zimmerwohnungen punkten mit ihren großzügigen Wohnflächen zwischen ca. 64 und knapp 111 m<sup>2</sup> sowie vielen durchdachten Details.

Der Baubeginn ist bereits erfolgt, die Bezugfertigkeit ist für Ende 2024 geplant und für 2025 garantiert.

**VILGERTSHOFER**  
Bauträger GmbH

# AKTUELLES



Luftbilder mit freundlicher Genehmigung der Sparkasse Fürstfeldbruck ©.

Stand: Dezember 2023



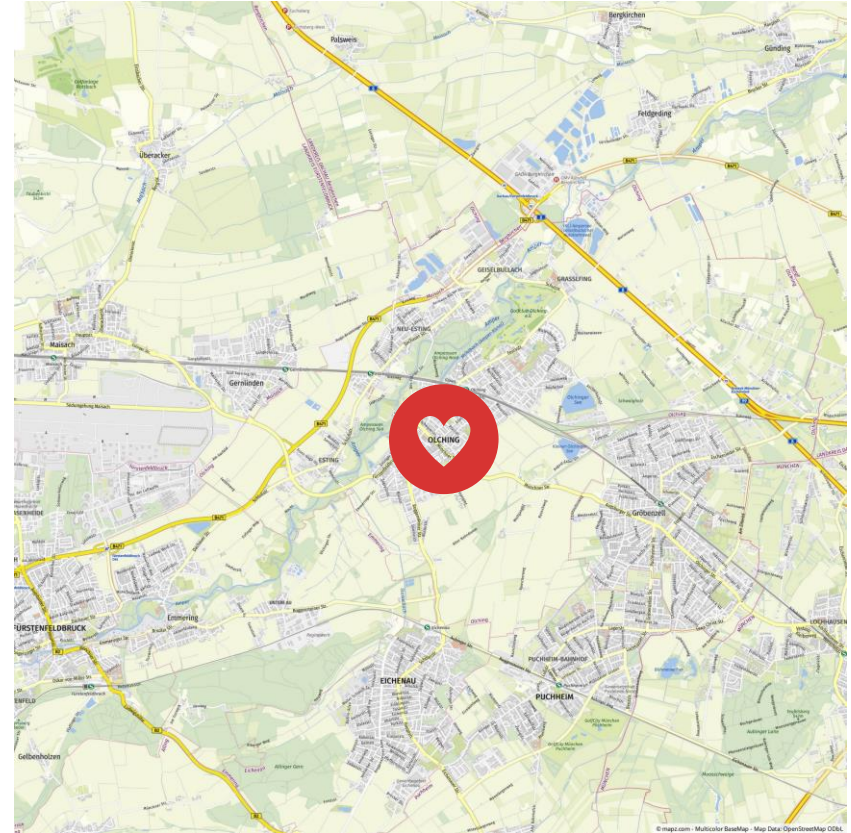
**WILLKOMMEN**

# LEBENSWERTE OLCHING.

Willkommen in Olching - einer sympathischen Stadt mit zirka 28.000 Einwohnern an der wunderschönen Amper im oberbayerischen Landkreis Fürstfeldbruck! Nur zirka 20 Kilometer westlich der Landeshauptstadt München gelegen, treffen hier ein hoher Freizeitwert und perfekte Infrastruktur aufeinander. Zur Stadt Olching gehören die Ortsteile Esting, Geiselbullach, Grasslfing und Neu-Esting.

Besonders hervorzuheben ist die verkehrsgünstige, pendlerfreundliche Lage. Mit dem Auto über die A8 und A99 sind München und der Flughafen ideal erreichbar. Über die B471 sind (in südwestlicher Richtung) die Stadt Fürstfeldbruck, sowie die A96 und in nordöstlicher Richtung die Städte Dachau, Karlsfeld und Oberschleißheim ideal und schnell erreichbar.

Vor Ort sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Sporteinrichtungen, Büchereien, der Olchinger See und ein Hallenbad vorhanden. Der Münchner Marienplatz ist mit der S-Bahn in ca. 28 Minuten erreichbar.



**STADT MIT HERZ UND JEDE MENGE WOHNWERT.**

# OHNE AUTO UNTERWEGS?

## KEIN PROBLEM!

In der Stadt sind mehrere Einkaufsmöglichkeiten (REWE-Supermarkt, Aldi, Edeka etc.), mehrere Bäcker und Metzgereien vorhanden. Auch Hofläden runden das Versorgungsangebot vor Ort ideal ab. Die Abende lassen sich in einer Vielzahl von Restaurants verbringen.

## DIE INFRASTRUKTUR:

# ALLES DA, WAS MAN BRAUCHT!

Die Buslinie 860, Haltestelle „Pfarrrstraße“ bringt Sie bequem und schnell zur S3-Haltestelle „Olching“. Mit diesem Bus erreichen Sie alternativ auch die S4 (Eichenau) und die S8 (Freiham). Zu Fuß sind es ca. 6-8 Gehminuten zum Bahnhof. Je nach gewählter Verbindung liegt Olching in der Tarifzone M-1 oder M-2.





# S3 Bhf. Olching

Bus 860, 736, 832, 835, 843



 **Rathaus**  
 **Buslinie**

## BUSHALTESTELLEN & S-BAHN



# EINKAUFSMÖGLICHKEITEN

# DAMIT SICH DIE KLEINEN WOHLFÜHLEN.

In Olching wird fast das gesamte Schulwesen abgedeckt: Neben Grundschulen, einer Mittelschule und Gymnasium ist eine Montessori-Einrichtung vorhanden. Die Realschule befindet sich im benachbarten Puchheim. Für die Stadt Olching ist es ein erklärtes Ziel, ein gutes und verlässliches Angebot an Kindertagesstätten anzubieten. So sind mehrere Kindergärten, Hort und Krippen vorhanden. Sogar einen naturpädagogischen Bauernhofkindergarten gibt es.



## FREIZEIT, VEREINE UND SPORTPROGRAMM.



Die Amperauen bieten einen fantastischen Freizeitwert in der Region. Ob lange Spaziergänge, Baden, Stand-Up-Paddling, Schlauchboot- oder Fahrrad fahren etc.. Die Liste an Möglichkeiten mag einfach nicht enden. Entlang der Amper und dem Mühlbach finden sich zudem aber auch hübsche und versteckte Plätze, um abseits des Trubels ein schönes Buch zu lesen und die Seele baumeln zu lassen.

Auch die beiden Seen - der „Olchinger See“ und der „Kleine Olchinger See“ - sind ideale Ruheoasen und besonders beliebte Ziele in der Region. Während der „große“ See neben Liegewiesen und Badestrand sogar ein Restaurant bietet, ist der „Kleine“ ausschließlich zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Aber auch diverse Frei- und Hallenbäder sind vorhanden.



# SCHULEN & KINDERGÄRTEN



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen. Es können aufpreispflichtige Sonderausstattungen abgebildet sein.*

# ANSICHTEN UND LAGEPLAN

---

**VILGERTSHOFER**





*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

# HAUS 1

# HAUS 2

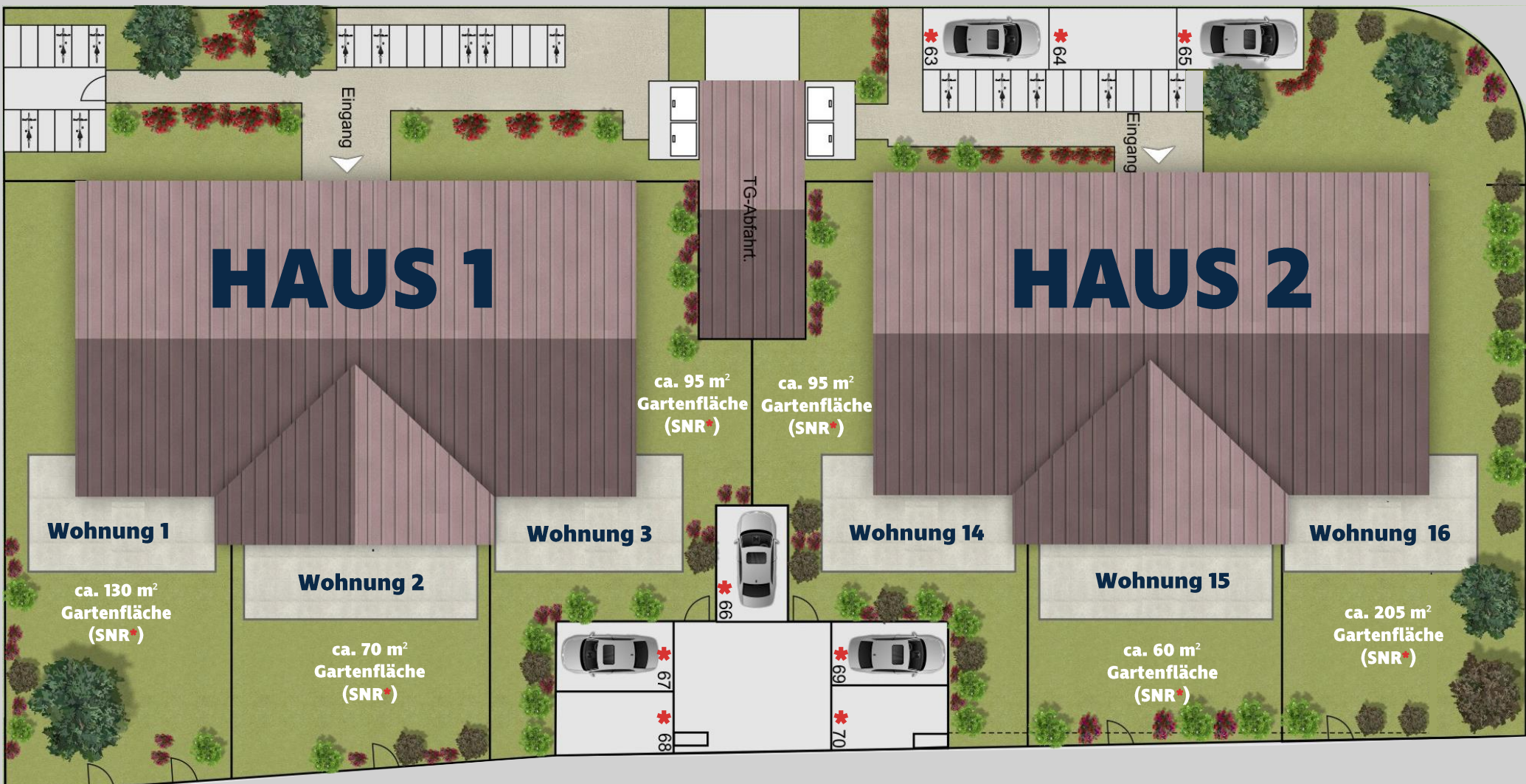


**WOHNUNGEN 1 bis 13**

**WOHNUNGEN 14 bis 26**

*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabgetreu. Proportionen können abweichen. Es können aufpreispflichtige Sonderausstattungen abgebildet sein.*





\*SNR = Sondernutzungsrecht

*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen. Es können aufpreispflichtige Sonderausstattungen abgebildet sein.*

# DIE AUSSTATTUNG

---

**VILGERTSHOFER**

*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen. Es können aufpreispflichtige Sonderausstattungen abgebildet sein.*



Wir verlassen uns seit Jahren auf bewährte Qualität, damit Sie langfristig zufrieden sind. Aus diesem Grunde gehört für uns ein namhaftes, qualitativ hochwertiges Herstellerprogramm zum **VILGERTSHOFER** Ausstattungsstandard ganz einfach dazu. Bei diesem Projekt setzen wir daher ebenfalls auf bekannte Marken bewährter Hersteller wie beispielsweise Busch-Jaeger, ein Garant für Top-Qualität im Elektrobereich.

Auch unsere Innentüren sind übrigens mit angenehmen 2,10 m höher als normal üblich. Zur Basisausstattung gehört bei uns auch die Datenverkabelung in allen Wohn- und Schlafräumen sowie eine optisch sehr ansprechende Marken-Sanitärausstattung mit bodengleicher Dusche und Glas-Duschkabine\*. Sogar eine Video-Gegensprechanlage ist inklusive.

**MEHR ALS NORMALER STANDARD.**

\* ausgenommen: Wohnungen, die barrierefrei konzipiert sind.

# **VIEL PLATZ UND EIN ORT ZUM WOHLFÜHLEN UND ENTSPANNEN.**

Die barrierefrei konzipierten Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über traumhafte Terrassen mit Privatgärten in Komfortgrößen bis zirka 205 m<sup>2</sup> Fläche. In den oberen Etagen stehen den Bewohnern große Balkone mit bis zu 20 m<sup>2</sup> Gesamtfläche zur Verfügung.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit Beleuchtung und Steckdose.

Je nach Wohnungsgröße sind ein bis zwei Tiefgaragenstellplätze pro Wohnung vorgesehen. Die Preise variieren - je nach Größe - von 29.900 € bis 34.900 €. Auf dem Grundstück sind zudem 8 oberirdische Auto-Stellplätze (je Stellplatz 15.900 €) sowie Plätze für ca. 40 Fahrräder vorhanden.

## **Ihr neues Zuhause.**



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen. Es können aufpreispflichtige Sonderausstattungen abgebildet sein.*

# **ZUKUNFTSSICHERE HEIZTECHNIK UND MASSIVE BAUWEISE.**

Heutzutage wichtiger denn je zuvor - ein Heizungssystem, das ressourcenschonend und von Gas/Öl unabhängig funktioniert. Aus diesem Grund fiel die Entscheidung, die Gebäude an das Fernwärmenetz der Stadt Olching anzuschließen. Laut Auskunft der Stadtwerke wird die Wärme-Energie in Olching weitgehend CO2-neutral erzeugt und leistet somit einen idealen Beitrag gegen den Klimawandel.

Eine ausgeklügelte Technik, die - in Kombination mit der Fußbodenheizung - ein effizientes, nachhaltiges Heizungssystem darstellt. Zusammen mit der hochwertigen, massiven Ziegelbauweise und den 3fach-verglasten Fenstern sorgen wir dafür, Ihre Energiekosten so niedrig wie möglich zu halten.

**Das Beste vereint unter einem Dach.**

# KOMFORT UND BEHAGLICHKEIT.



Die Innenausstattung lässt ebenfalls keine Wünsche offen – elektrisch angetriebene Rollläden, Fußbodenheizung, großzügige Bäder mit bodengleicher Dusche und teilweise auch Badewannen sowie – je nach Wohnungstyp - mit zusätzlichem Gäste-WC oder Abstellräumen sind nur ein paar Details aus der umfangreichen Baubeschreibung. In unseren eigenen Ausstellungsräumen finden Sie zudem ein schönes Portfolio an wertigen Boden- und Wandbelägen, aus denen Sie selbst das passende Design auswählen können.



Die offenen Wohn-, Ess- und Kochbereiche zeichnen sich durch optimale Einrichtungsmöglichkeiten bei gleichzeitiger Funktionalität aus, so dass Behaglichkeit & Komfort garantiert sind. Personen mit Einschränkungen in der Mobilität verfügen in den Erdgeschosswohnungen über ausreichend Bewegungsflächen, da die Grundrisse nach den Anforderungen der Barrierefreiheit geplant wurden. Selbstverständlich führt ein Aufzug vom Keller- bis ins Dachgeschoss, so dass alle Wohnungen auch im Alter, oder aber mit Kinderwägen und Einkäufen bequem erreichbar sind.

**KLARE LINIEN UND  
SCHÖNE GRUNDRISSSE.**





*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen. Es können aufpreispflichtige Sonderausstattungen abgebildet sein.*

# EINBLICK IN DIE BAUBESCHREIBUNG.

## GEBÄUDETECHNIK.

- ✓ Außenwände in wertbeständiger Ziegelbauweise (36,5 cm schall- und wärmegeämmter Ziegel)
- ✓ Satteldach in Pfettenkonstruktion aus Holz
- ✓ Je Haus ein Personenaufzug von Keller bis Dachgeschoss
- ✓ Kunststoff-Fenster mit 3-facher Sonnenschutz-Isolierverglasung, außen & innen weiß (Fa. Internorm)
- ✓ Kellerfenster aus Kunststoff in Isolierverglasung
- ✓ Elektrisch bedienbare Außenrollläden, steuerbar über Bedientaster
- ✓ Anschluss der Gebäude an das bestehende Fernwärmenetz (Stadtwerke Olching)
- ✓ Angenehme Fußbodenheizung (Niedertemperaturtechnik) mit Einzelraumthermostaten
- ✓ Trinkwasseraufbereitung mittels Kalkschutzanlage (Verfahrensprinzip der Biomineralisierung)
- ✓ Rauchwarnmelder



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen. Es können aufpreispflichtige Sonderausstattungen abgebildet sein.*

# EINBLICK IN DIE BAUBESCHREIBUNG.

## INNENAUSSTATTUNG.

- ✓ Auswahl der Wand- und Bodenbeläge in unseren Ausstellungsräumen in Alling (Fliesen und Bodenbeläge bis zu 35 €/m<sup>2</sup> Bruttolistenpreis)
- ✓ Innenfensterbänke aus Naturstein (außer im gefliesten Bereich)
- ✓ Wohnungseingangs- und Innentüren mit 2,10 m Elementhöhe, Farbe: weiß
- ✓ Türgriffbeschläge aus Edelstahl
- ✓ Schalterprogramm von Busch-Jaeger (Serie: „Balance“, reinweiß glänzend oder gleichwertig)
- ✓ Datenverkabelung und SAT-TV-Anschlüsse in allen Wohn- und Schlafräumen (Receiver sind nicht im Kaufpreis enthalten)
- ✓ Video-Gegensprechanlage mit Türöffner. In den Wohnungen: Sprechstelle mit Monitor

N O  
A P  
T T  
U I  
R K  
S Q  
T U  
E A  
I R  
N Z

# AUSWAHL

Eine kleine

aus dem inkludierten Fliesenprogramm\*

\* 35 €/m<sup>2</sup> Materialpreis brutto, Format 30x60 cm. Andere Formate und Optiken gegen Aufpreis möglich

NATURSTEINOPTIK  
SCHIEFER

BETON - OPTIK

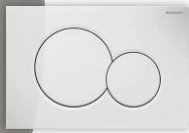


*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen. Es können aufpreispflichtige Sonderausstattungen abgebildet sein.*

# EINBLICK IN DIE BAUBESCHREIBUNG.

## SANITÄRAUSSTATTUNG.

- ✓ Markenfabrikate von Richter+Frenzel Serie „MyStyle 2.0“, Villeroy & Boch, Geberit, TECE etc.  
Verchromte Armaturen in Unterputzausführung
- ✓ Je Wohnung ein Waschmaschinenanschluss vorhanden (je nach Grundriss im Bad, WC oder Abstellraum)
- ✓ Bodengleiche, beflieste Dusche mit Edelstahl-Ablaufrinne oder gleichwertig
- ✓ Je nach Grundriss-Typ: Badewanne von Kaldewei (oder gleichwertig) in ca. 170 x 75 cm
- ✓ Duschtrennung aus Echtglas (ausgenommen die barrierefrei konzipierten Wohnungen)
- ✓ Waschbecken von Richter+Frenzel „MyStyle 2.0“, WC von Villeroy & Boch „NEWO“
- ✓ Zusätzlich zur Fußbodenheizung: Handtuchwärmer im Bad



Unverbindliche Produktbilder / Muster. Änderungen aufgrund Warenverfügbarkeiten, konstruktiver oder behördlichen Vorgaben sind ausdrücklich vorbehalten.



# **EINBLICK IN DIE BAUBESCHREIBUNG.**

## **AUSSENANLAGEN UND KELLER.**

- V** Hochwertige Ausführung und Gestaltung der Außenanlagen, sowie der PKW- und Fahrrad-Stellplätze
- V** Großzügige Terrassen im Erdgeschoss als Pflaster- oder Feinsteinzeugbelag
- V** Schöne Sichtschutz-Trennwände zwischen den Terrassen
- V** Zaunanlagen als Abgrenzung zwischen den Sondernutzungs- und Gemeinschaftsflächen
- V** Alle Kellerräume mit Beleuchtung und Steckdose
- V** Abtrennung der einzelnen Kellerräume durch Metallprofilsystem
- V** Briefkastenanlage mit Zeitungsklappe und wettergeschütztem Einwurf
- V** Mülltonnenbox im Außenbereich



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen. Es können aufpreispflichtige Sonderausstattungen abgebildet sein.*

# WIR SIND GERNE WUNSCHERFÜLLER.

Sollten Sie dennoch individuelle Ideen oder Vorstellungen haben, die nicht in unserem **VILGERTSHOFER** Ausstattungsstandard enthalten sind, ist dies natürlich – je nach Bauphase und technischer Gegebenheit – gegen Kostenübernahme möglich. Wir beraten Sie kompetent, persönlich und kreativ zu den sich bietenden Möglichkeiten und freuen uns auf Ihren Besuch zur Bemusterung in unseren **500 m<sup>2</sup>** großen Ausstellungsräumen in Alling.



**FÜR IHR  
WOHNLÜCK.**



# ETAGENÜBERSICHT HAUS 1

**VILGERTSHOFER**

*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen. Es können aufpreispflichtige Sonderausstattungen abgebildet sein.*



**Wohnung 1:**

4 Zimmer, Küche, 2 Bäder

Wohnfläche: ca. 110,87 m<sup>2</sup>

**Wohnung 3:**

4 Zimmer, Küche, 2 Bäder

ca. 108,54 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Erdgeschoss**  
Haus 1

**Wohnung 2:** 3 Zimmer, Küche, Bad ca. 101,68 m<sup>2</sup> Wohnfläche

*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

# 1. Obergeschoss Haus 1

**Wohnung 4:** 2 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche: ca. 70,17 m<sup>2</sup>

**Wohnung 7:** 2 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche: ca. 69,70 m<sup>2</sup>



**Wohnung 5:** 2 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche: ca. 69,42 m<sup>2</sup>

**Wohnung 6:** 2 Zimmer, Küche, Bad

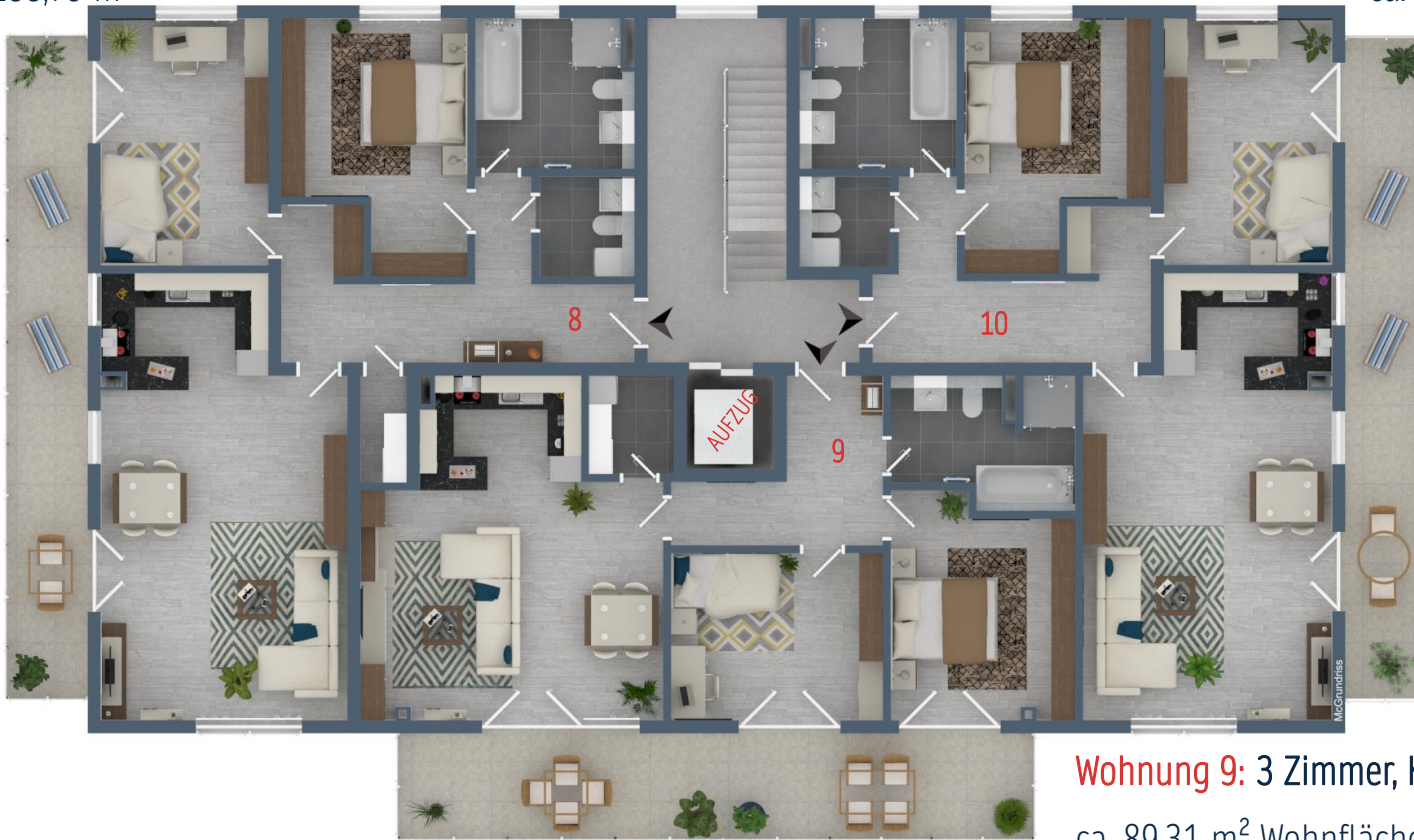
Wohnfläche: ca. 68,61 m<sup>2</sup>

*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

# 2. Obergeschoss Haus 1

**Wohnung 8:** 3 Zimmer, Küche, Bad  
Wohnfläche: ca. 100,75 m<sup>2</sup>

**Wohnung 10:** 3 Zimmer, Küche, Bad  
ca. 97,59 m<sup>2</sup> Wohnfläche



**Wohnung 9:** 3 Zimmer, Küche, Bad  
ca. 89,31 m<sup>2</sup> Wohnfläche

*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

**Wohnung 11:** 2 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche: ca. 66,58 m<sup>2</sup>

# Dachgeschoss Haus 1

**Wohnung 13:** 2 Zimmer, Küche, Bad

ca. 64,03 m<sup>2</sup> Wohnfläche



**Wohnung 12:** 2 Zimmer, Küche, Bad

ca. 81,35 m<sup>2</sup> Wohnfläche

*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*





# ETAGENÜBERSICHT HAUS 2

**VILGERTSHOFER**

*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen. Es können aufpreispflichtige Sonderausstattungen abgebildet sein.*

Wohnung 14: 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder Wohnfläche: ca. 108,54 m<sup>2</sup>



Wohnung 16:  
4 Zimmer, Küche, 2 Bäder  
ca. 110,87 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Erdgeschoss  
Haus 2

Wohnung 15: 3 Zimmer, Küche, Bad ca. 101,68 m<sup>2</sup> Wohnfläche

*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

# 1. Obergeschoss Haus 2

## Wohnung 17:

2 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche: ca. 69,70 m<sup>2</sup>

## Wohnung 20:

2 Zimmer, Küche, Bad

ca. 70,17 m<sup>2</sup> Wohnfläche



## Wohnung 18: 2 Zimmer, Küche, Bad

ca. 68,61 m<sup>2</sup> Wohnfläche

## Wohnung 19: 2 Zimmer, Küche, Bad

ca. 69,42 m<sup>2</sup> Wohnfläche

*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

## 2. Obergeschoss Haus 2

### Wohnung 21:

3 Zimmer, Küche, Bad

Wohnfläche: ca. 97,59 m<sup>2</sup>

### Wohnung 23:

3 Zimmer, Küche, Bad

ca. 100,75 m<sup>2</sup> Wohnfläche



Wohnung 22: 3 Zimmer, Küche, Bad ca. 89,31 m<sup>2</sup> Wohnfläche

# Dachgeschoss Haus 2

**Wohnung 26:** 2 Zimmer, Küche, Bad  
ca. 66,58 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**Wohnung 24:**  
2 Zimmer, Küche, Bad  
Wohnfläche: ca. 64,03 m<sup>2</sup>



**Wohnung 25:** 2 Zimmer, Küche, Bad ca. 81,35 m<sup>2</sup> Wohnfläche

# TIEFGARAGE UND KELLER

---

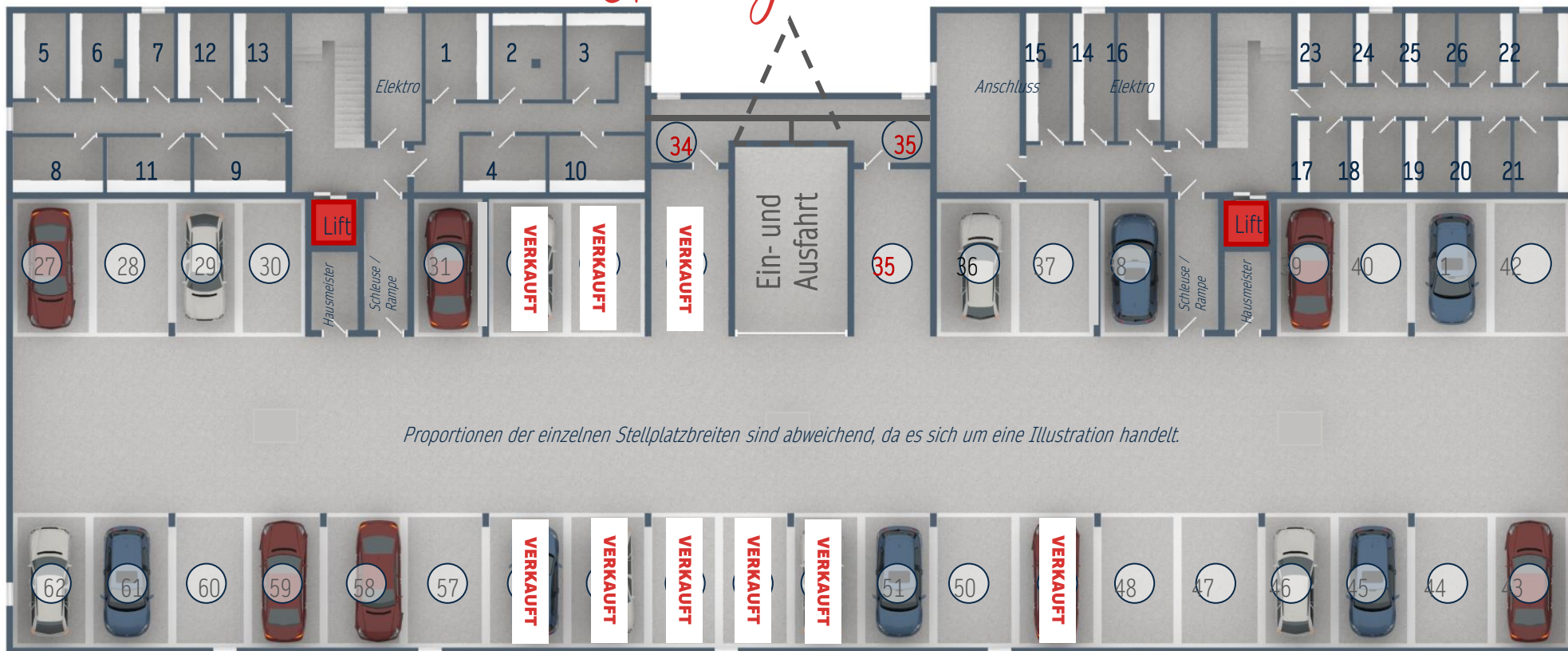


*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen. Es können aufpreispflichtige Sonderausstattungen abgebildet sein.*

Haus 1

Untergeschoss

Haus 2



*Proportionen der einzelnen Stellplatzbreiten sind abweichend, da es sich um eine Illustration handelt.*

Preis pro TG-Stellplatz = 29.900 €

TG mit Lager = 34.900 €

*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

# OBERIRDISCHE STELLPLÄTZE

---



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen. Es können aufpreispflichtige Sonderausstattungen abgebildet sein.*





Preis pro Stellplatz = 15.900 €

\* **SNR** = Sondernutzungsrecht

*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen. Es können aufpreispflichtige Sonderausstattungen abgebildet sein.*



The image shows a detailed architectural floor plan of a house. The plan includes several rooms with their respective areas and elevations. Key rooms include: a living area (Wohnen) of 29.17 m², a kitchen (Küche) of 13.02 m², a dining area (Esszimmer) of 10.93 m², a bedroom (Schlafen) of 16.98 m², a child's room (Kind) of 12.92 m², a bathroom (Du) of 6.90 m², a hallway (Diele) of 10.80 m², and a parking area (Abstell) of 2.89 m². There are also two balconies (Wohnung) and a lift (Aufzug Schindler S3000). The plan is annotated with technical details such as floor levels (e.g., ±0.00, +2.46, -0.16), door and window types (e.g., UKST, BO, MH, KS), and material specifications (e.g., FB=Fliesen, SM). The overall layout is symmetrical, with a central hallway and lift shaft.

# GRUNDRISSE MIT WOHNFLÄCHEN HAUS 1





**VERKAUFT**

# Erdgeschoss Haus 1

**Wohnung 01:**

**4 Zimmer-Wohnung**

Wohnfläche: ca. 110,87 m<sup>2</sup>

Gartenanteil: ca. 130,00 m<sup>2</sup>

	Wohnfläche
①	14,25 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen Eltern	33,94 m <sup>2</sup>
④ Kind 1	13,92 m <sup>2</sup>
⑤ Kind 2	10,85 m <sup>2</sup>
⑥ Dusche 1 mit WM-Anschluss	6,58 m <sup>2</sup>
⑦ Dusche 2	2,20 m <sup>2</sup>
⑧ Terrasse (1/2)	27,78 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>110,87 m<sup>2</sup></b>

**LAGE IM GEBÄUDE:  
ERDGESCHOSS**



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

# Erdgeschoss Haus 1

Wohnung 02:

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 101,68 m<sup>2</sup>

Gartenanteil: ca. 70,00 m<sup>2</sup>

LAGE IM GEBÄUDE:  
ERDGESCHOSS



Wohnfläche

①	Diele	10,21	
②	Wohnen/Essen/Kochen	3,6	m <sup>2</sup>
③	Eltern	16,1	m <sup>2</sup>
④	Kind	16,1	m <sup>2</sup>
⑤	Dusche	7,07	m <sup>2</sup>
⑥	Abstellraum	3,18	m <sup>2</sup>
⑦	Terrasse (1/2)	29,80 m <sup>2</sup>	14,90 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>101,68</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

# Erdgeschoss Haus 1

Wohnung 03:

4 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 108,54 m<sup>2</sup>

Gartenanteil: ca. 95,00 m<sup>2</sup>

LAGE IM GEBÄUDE:  
ERDGESCHOSS



Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen



	Wohnfläche
① Diele	12,20 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	33,94 m <sup>2</sup>
③ Eltern	15,05 m <sup>2</sup>
④ Kind 1	13,92 m <sup>2</sup>
⑤ Kind 2	10,85 m <sup>2</sup>
⑥ Dusche 1	6,49 m <sup>2</sup>
⑦ Dusche 2	2,20 m <sup>2</sup>
⑧ Terrasse (1/2)	27,78 m <sup>2</sup> 13,89 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>108,54 m<sup>2</sup></b>



**VERKAUFT**

# 1. Obergeschoss Haus 1

Wohnung 04:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 70,17 m<sup>2</sup>

	Wohnfläche
①	8,03 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	34,46 m <sup>2</sup>
③ Schlafzimmer	15,16 m <sup>2</sup>
④ Duschbad	6,52 m <sup>2</sup>
⑤ Abstellraum / WM-Anschluss	1,82 m <sup>2</sup>
⑥ Balkon (1/2)	8,35 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>70,17 m<sup>2</sup></b>

LAGE IM GEBÄUDE:  
1. OBERGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*



# 1. Obergeschoss Haus 1

Wohnung 05:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 69,42 m<sup>2</sup>

	Wohnfläche	
① Diele	4,75 m <sup>2</sup>	
② Wohnen/Essen/Kochen	13,32 m <sup>2</sup>	
③ Schlafzimmer	13,86 m <sup>2</sup>	
④ Duschbad	6,19 m <sup>2</sup>	
⑤ Abstellraum / WM-Anschluss	2,71 m <sup>2</sup>	
⑥ Balkon (1/2)	13,32 m <sup>2</sup>	6,66 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>69,42 m<sup>2</sup></b>	

LAGE IM GEBÄUDE:  
1. OBERGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*



# 1. Obergeschoss Haus 1

Wohnung 06:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 68,61 m<sup>2</sup>

**VERKAUFT**

	Wohnfläche
① Diele	4,09 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	35,39 m <sup>2</sup>
③ Schlafzimmer	13,86 m <sup>2</sup>
④ Duschbad	5,90 m <sup>2</sup>
⑤ Abstellraum / WM-Anschluss	2,71 m <sup>2</sup>
⑥ Balkon (1/2)	13,32 m <sup>2</sup> 6,66 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>68,61 m<sup>2</sup></b>

LAGE IM GEBÄUDE:  
1. OBERGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*





# 1. Obergeschoss Haus 1

Wohnung 07:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 69,70 m<sup>2</sup>

①	Diele	7,57 m <sup>2</sup>
②	Wohnen/Essen/Kochen	14,46 m <sup>2</sup>
③	Schlafzimmer	15,14 m <sup>2</sup>
④	Duschbad	6,53 m <sup>2</sup>
⑤	Abstellraum / WM-Anschluss	1,82 m <sup>2</sup>
⑥	Balkon (1/2)	8,35 m <sup>2</sup> 4,18 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>69,70 m<sup>2</sup></b>

LAGE IM GEBÄUDE:  
1. OBERGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*



## 2. Obergeschoss Haus 1

Wohnung 08:

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 100,75 m<sup>2</sup>

	Wohnfläche
① Diele	14,10 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	35,96 m <sup>2</sup>
③ Eltern	14,71 m <sup>2</sup>
④ Kind	14,80 m <sup>2</sup>
⑤ Bad (Wanne + Dusche)	8,34 m <sup>2</sup>
⑥ Gäste-WC / WM-Anschluss	2,24 m <sup>2</sup>
⑦ Abstellraum	1,72 m <sup>2</sup>
⑧ Balkon (1/2)	17,76 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>100,75 m<sup>2</sup></b>

LAGE IM GEBÄUDE:  
2. OBERGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

# 2. Obergeschoss Haus 1

Wohnung 09:

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 89,31 m<sup>2</sup>



LAGE IM GEBÄUDE:  
2. OBERGESCHOSS



	Wohnfläche		Wohnfläche
① Diele	8,77 m <sup>2</sup>	⑤ Bad (Wanne + Dusche)	7,20 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	31,93 m <sup>2</sup>	⑥ Abstellraum / WM-Anschluss	2,77 m <sup>2</sup>
③ Eltern	13,94 m <sup>2</sup>	⑦ Balkon (1/2)	23,76 m <sup>2</sup>
④ Kind	12,82 m <sup>2</sup>	<b>GESAMT</b>	<b>89,31 m<sup>2</sup></b>

*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

## 2. Obergeschoss Haus 1

Wohnung 10:

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 97,59 m<sup>2</sup>



	Wohnfläche
① Diele	11,98 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	35,98 m <sup>2</sup>
③ Eltern	14,71 m <sup>2</sup>
④ Kind	14,80 m <sup>2</sup>
⑤ Bad (Wanne + Dusche)	8,36 m <sup>2</sup>
⑥ Gäste-WC / WM-Anschluss	2,88 m <sup>2</sup>
⑦ Balkon (1/2)	17,76 m <sup>2</sup> 8,88 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>97,59 m<sup>2</sup></b>

LAGE IM GEBÄUDE:  
2. OBERGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

# Dachgeschoss Haus 1

Wohnung 11:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 66,58 m<sup>2</sup>



	Wohnfläche
① Diele	7,20 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	31,59 m <sup>2</sup>
③ Schlafzimmer	14,40 m <sup>2</sup>
④ Bad (Wanne + Dusche)	7,33 m <sup>2</sup>
⑤ Abstellraum (WM-Anschluss)	1,88 m <sup>2</sup>
⑥ Balkon (1/2)	8,35 m <sup>2</sup> 4,18 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>66,58 m<sup>2</sup></b>

LAGE IM GEBÄUDE:  
DACHGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*



# Dachgeschoss Haus 1

Wohnung 12:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 81,35 m<sup>2</sup>

LAGE IM GEBÄUDE:  
DACHGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

## Wohnfläche

①	Diele	7,71 m <sup>2</sup>
②	Wohnen/Essen/Kochen	35,54 m <sup>2</sup>
③	Schlafen	16,63 m <sup>2</sup>

## Wohnfläche

④	Bad (Wanne + Dusche + WM)	10,36 m <sup>2</sup>
⑥	Abstellraum	1,01 m <sup>2</sup>
⑦	Balkon (1/2)	20,20 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>81,35 m<sup>2</sup></b>

# Dachgeschoss Haus 1

Wohnung 13:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 64,03 m<sup>2</sup>

**VERKAUFT**



## Wohnfläche

①	Diele	4,81 m <sup>2</sup>
②	Wohnen/Essen/Kochen	3,70 m <sup>2</sup>
③	Schlafen	14,40 m <sup>2</sup>
④	Bad (Wanne + Dusche)	4,18 m <sup>2</sup>
⑤	Abstellraum (WM-Anschluss)	1,88 m <sup>2</sup>
⑥	Balkon (1/2)	8,35 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>64,03 m<sup>2</sup></b>

## LAGE IM GEBÄUDE: DACHGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

# GRUNDRISSE MIT WOHNFLÄCHEN HAUS 2







# Erdgeschoss Haus 2

**Wohnung 14:**

**4 Zimmer-Wohnung**

Wohnfläche: ca. 108,54 m<sup>2</sup>

Gartenanteil: ca. 95,00 m<sup>2</sup>

## Wohnfläche

①	Diele	12,20 m <sup>2</sup>
②	Wohnen/Essen/Kochen	33,94 m <sup>2</sup>
③	Eltern	15,05 m <sup>2</sup>
④	Kind 1	13,92 m <sup>2</sup>
⑤	Kind 2	10,85 m <sup>2</sup>
⑥	Dusche 1	6,49 m <sup>2</sup>
⑦	Dusche 2	2,20 m <sup>2</sup>
⑧	Terrasse (1/2)	27,78 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>108,54 m<sup>2</sup></b>

## LAGE IM GEBÄUDE: ERDGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

# Erdgeschoss Haus 2

## Wohnung 15:

### 3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 101,68 m<sup>2</sup>

Gartenanteil: ca. 60,00 m<sup>2</sup>

LAGE IM GEBÄUDE:  
ERDGESCHOSS



	Wohnfläche
① Diele	10,21 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	36,86 m <sup>2</sup>
③ Eltern	16,74 m <sup>2</sup>
④ Kind	12,72 m <sup>2</sup>
⑤ Dusche	7,07 m <sup>2</sup>
⑥ Abstellraum	3,18 m <sup>2</sup>
⑦ Terrasse (1/2)	29,80 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>101,68 m<sup>2</sup></b>

*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

# Erdgeschoss Haus 2

**Wohnung 16:**

**4 Zimmer-Wohnung**

Wohnfläche: ca. 110,87 m<sup>2</sup>

Gartenanteil: ca. 205,00 m<sup>2</sup>

**LAGE IM GEBÄUDE:  
ERDGESCHOSS**



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*



		Wohnfläche
①	Diele	14,25 m <sup>2</sup>
②	Wohnen/Essen/Kochen	33,94 m <sup>2</sup>
③	Eltern	15,24 m <sup>2</sup>
④	Kind 1	13,92 m <sup>2</sup>
⑤	Kind 2	10,85 m <sup>2</sup>
⑥	Dusche 1	6,58 m <sup>2</sup>
⑦	Dusche 2	2,20 m <sup>2</sup>
⑧	Terrasse (1/2)	27,78 m <sup>2</sup> 13,89 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>110,87 m<sup>2</sup></b>



	Wohnfläche
① Diele	7,57 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	34,46 m <sup>2</sup>
③ Schlafzimmer	15,14 m <sup>2</sup>
④ Duschbad	6,53 m <sup>2</sup>
⑤ Abstellraum / WM-Anschluss	1,82 m <sup>2</sup>
⑥ Balkon (1/2)	8,35 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>69,70 m<sup>2</sup></b>

# 1. Obergeschoss Haus 2

Wohnung 17:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 69,70 m<sup>2</sup>

LAGE IM GEBÄUDE:  
1. OBERGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*



# 1. Obergeschoss Haus 2

Wohnung 18:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 68,61 m<sup>2</sup>

## Wohnfläche

①	Diele	4,09 m <sup>2</sup>
②	Wohnen/Essen/Kochen	35,39 m <sup>2</sup>
③	Schlafzimmer	13,86 m <sup>2</sup>
④	Duschbad	5,90 m <sup>2</sup>
⑤	Abstellraum / WM-Anschluss	2,71 m <sup>2</sup>
⑥	Balkon (1/2)	13,32 m <sup>2</sup> 6,66 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>68,61 m<sup>2</sup></b>

LAGE IM GEBÄUDE:  
1. OBERGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*



# 1. Obergeschoss Haus 2

Wohnung 19:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 69,42 m<sup>2</sup>

	Wohnfläche
① Diele	4,79 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	35,21 m <sup>2</sup>
③ Schlafzimmer	13,86 m <sup>2</sup>
④ Duschbad	6,19 m <sup>2</sup>
⑤ Abstellraum / WM-Anschluss	2,71 m <sup>2</sup>
⑥ Balkon (1/2)	13,32 m <sup>2</sup> 6,66 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>69,42 m<sup>2</sup></b>

LAGE IM GEBÄUDE:

1. OBERGESCHOSS MITTE LINKS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*



# 1. Obergeschoss Haus 2

Wohnung 20:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 70,17 m<sup>2</sup>

## Wohnfläche

①	Diele	8,03 m <sup>2</sup>
②	Wohnen/Essen/Kochen	34,46 m <sup>2</sup>
③	Schlafzimmer	15,16 m <sup>2</sup>
④	Duschbad	6,52 m <sup>2</sup>
⑤	Abstellraum / WM-Anschluss	1,82 m <sup>2</sup>
⑥	Balkon (1/2)	8,35 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>70,17 m<sup>2</sup></b>

LAGE IM GEBÄUDE:  
1. OBERGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*



## 2. Obergeschoss Haus 2

Wohnung 21:

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 97,59 m<sup>2</sup>

	Wohnfläche
① Diele	11,98 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	35,98 m <sup>2</sup>
③ Eltern	14,71 m <sup>2</sup>
④ Kind	14,80 m <sup>2</sup>
⑤ Bad (Wanne + Dusche)	8,36 m <sup>2</sup>
⑥ Gäste-WC / WM-Anschluss	2,88 m <sup>2</sup>
⑦ Balkon (1/2)	17,76 m <sup>2</sup> 8,88 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>97,59 m<sup>2</sup></b>

LAGE IM GEBÄUDE:  
2. OBERGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*



# 2. Obergeschoss Haus 2

Wohnung 22:

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 89,31 m<sup>2</sup>

LAGE IM GEBÄUDE:  
2. OBERGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*



	Wohnfläche		Wohnfläche
① Diele	8,77 m <sup>2</sup>	⑤ Bad (Wanne + Dusche)	7,20 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	31,93 m <sup>2</sup>	⑥ Abstellraum / WM-Anschluss	2,77 m <sup>2</sup>
③ Eltern	13,94 m <sup>2</sup>	⑦ Balkon (1/2)	23,76 m <sup>2</sup>
④ Kind	12,82 m <sup>2</sup>	<b>GESAMT</b>	<b>89,31 m<sup>2</sup></b>

## 2. Obergeschoss Haus 2

Wohnung 23:

3 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 100,75 m<sup>2</sup>



	Wohnfläche
① Diele	14,10 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	35,96 m <sup>2</sup>
③ Eltern	14,71 m <sup>2</sup>
④ Kind	14,80 m <sup>2</sup>
⑤ Bad (Wanne + Dusche)	8,34 m <sup>2</sup>
⑥ Gäste-WC / WM-Anschluss	2,24 m <sup>2</sup>
⑦ Abstellraum	1,72 m <sup>2</sup>
⑧ Balkon (1/2)	17,76 m <sup>2</sup> 8,88 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>100,75 m<sup>2</sup></b>

LAGE IM GEBÄUDE:  
2. OBERGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

# Dachgeschoss Haus 2

Wohnung 24:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 64,03 m<sup>2</sup>



	Wohnfläche
① Diele	4,81 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	31,60 m <sup>2</sup>
③ Schlafzimmer	14,25 m <sup>2</sup>
④ Bad (Wanne + Dusche)	7,31 m <sup>2</sup>
⑤ Abstellraum (WM-Anschluss)	1,88 m <sup>2</sup>
⑥ Balkon (1/2)	8,35 m <sup>2</sup> 4,18 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>64,03 m<sup>2</sup></b>

LAGE IM GEBÄUDE:  
DACHGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*



# Dachgeschoss Haus 2

**Wohnung 25:**

**2 Zimmer-Wohnung**

Wohnfläche: ca. 81,35 m<sup>2</sup>

**LAGE IM GEBÄUDE:  
DACHGESCHOSS**



	Wohnfläche		Wohnfläche
① Diele	7,71 m <sup>2</sup>	④ Bad (Wanne + Dusche + WM)	10,36 m <sup>2</sup>
② Wohnen/Essen/Kochen	35,54 m <sup>2</sup>	⑤ Abstellraum	1,01 m <sup>2</sup>
③ Schlafen	16,63 m <sup>2</sup>	⑥ Balkon (1/2)	10,10 m <sup>2</sup>
		<b>GESAMT</b>	<b>81,35 m<sup>2</sup></b>

*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*



# Dachgeschoss Haus 2

Wohnung 26:

2 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche: ca. 66,58 m<sup>2</sup>

## Wohnfläche

①	Diele	7,20 m <sup>2</sup>
②	Wohnen/Essen/Kochen	3,99 m <sup>2</sup>
③	Schlafen	14,00 m <sup>2</sup>
④	Bad (Wanne + Dusche)	4,00 m <sup>2</sup>
⑤	Abstellraum (WM-Anschluss)	1,88 m <sup>2</sup>
⑥	Balkon (1/2)	8,35 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>		<b>66,58 m<sup>2</sup></b>

LAGE IM GEBÄUDE:  
DACHGESCHOSS



*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen*

# DIE PREISE.

---

**VILGERTSHOFER**

*Illustrierte Darstellung. Nicht maßstabsgetreu. Proportionen können abweichen. Es können aufpreispflichtige Sonderausstattungen abgebildet sein.*

# Haus 1

Stand: 20.02.2024 Keine Käuferprovision! Verkauf direkt vom Bauträger.



WE	Lage	Wohnfläche	Garten / Balkon (Flächenangaben gerundet)	Zimmeranzahl	Wohnung
01	EG	110,87 m <sup>2</sup>	ca. 28 m <sup>2</sup> Terrasse & ca. 130 m <sup>2</sup> Garten	4 Zimmer	<b>VERKAUFT</b>
02	EG	101,68 m <sup>2</sup>	ca. 30 m <sup>2</sup> Terrasse & ca. 70 m <sup>2</sup> Garten	3 Zimmer	<b>VERKAUFT</b>
03	EG	108,54 m <sup>2</sup>	ca. 28 m <sup>2</sup> Terrasse & ca. 95 m <sup>2</sup> Garten	4 Zimmer	949.000 €
04	1.OG	70,17 m <sup>2</sup>	ca. 8 m <sup>2</sup> Balkon	2 Zimmer	<b>VERKAUFT</b>
05	1.OG	69,42 m <sup>2</sup>	ca. 13 m <sup>2</sup> Balkon	2 Zimmer	<b>VERKAUFT</b>
06	1.OG	68,61 m <sup>2</sup>	ca. 13 m <sup>2</sup> Balkon	2 Zimmer	<b>VERKAUFT</b>
07	1.OG	69,70 m <sup>2</sup>	ca. 8 m <sup>2</sup> Balkon	2 Zimmer	<b>VERKAUFT</b>
08	2.OG	100,75 m <sup>2</sup>	ca. 18 m <sup>2</sup> Balkon	3 Zimmer	929.000 €
09	2.OG	89,31 m <sup>2</sup>	ca. 24 m <sup>2</sup> Balkon	3 Zimmer	859.000 €
10	2.OG	97,59 m <sup>2</sup>	ca. 18 m <sup>2</sup> Balkon	3 Zimmer	919.000 €
11	DG	66,58 m <sup>2</sup>	ca. 8 m <sup>2</sup> Balkon	2 Zimmer	634.000 €
12	DG	81,35 m <sup>2</sup>	ca. 20 m <sup>2</sup> Balkon	2 Zimmer	795.000 €
13	DG	64,03 m <sup>2</sup>	ca. 8 m <sup>2</sup> Balkon	2 Zimmer	<b>VERKAUFT</b>

zzgl. Tiefgaragenstellplatz (ab 29.900 € bis 34.900 €) und oberirdischen Stellplätzen (je 15.900 €)

# Haus 2

Stand: 20.02.2024 Keine Käuferprovision! Verkauf direkt vom Bauträger.



WE	Lage	Wohnfläche	Garten / Balkon (Flächenangaben gerundet)	Zimmeranzahl	Preis Wohnung
14	EG	108,54 m <sup>2</sup>	ca. 28 m <sup>2</sup> Terrasse & ca. 95 m <sup>2</sup> Garten	4 Zimmer	949.000 €
15	EG	101,68 m <sup>2</sup>	ca. 30 m <sup>2</sup> Terrasse & ca. 60 m <sup>2</sup> Garten	3 Zimmer	949.000 €
16	EG	110,87 m <sup>2</sup>	ca. 28 m <sup>2</sup> Terrasse & ca. 205 m <sup>2</sup> Garten	4 Zimmer	959.000 €
17	1.OG	69,70 m <sup>2</sup>	ca. 8 m <sup>2</sup> Balkon	2 Zimmer	639.000 €
18	1.OG	68,61 m <sup>2</sup>	ca. 13 m <sup>2</sup> Balkon	2 Zimmer	649.000 €
19	1.OG	69,42 m <sup>2</sup>	ca. 13 m <sup>2</sup> Balkon	2 Zimmer	655.000 €
20	1.OG	70,17 m <sup>2</sup>	ca. 8 m <sup>2</sup> Balkon	2 Zimmer	649.000 €
21	2.OG	97,59 m <sup>2</sup>	ca. 18 m <sup>2</sup> Balkon	3 Zimmer	929.000 €
22	2.OG	89,31 m <sup>2</sup>	ca. 24 m <sup>2</sup> Balkon	3 Zimmer	859.000 €
23	2.OG	100,75 m <sup>2</sup>	ca. 18 m <sup>2</sup> Balkon	3 Zimmer	919.000 €
24	DG	64,03 m <sup>2</sup>	ca. 8 m <sup>2</sup> Balkon	2 Zimmer	614.000 €
25	DG	81,35 m <sup>2</sup>	ca. 20 m <sup>2</sup> Balkon	2 Zimmer	795.000 €
26	DG	66,58 m <sup>2</sup>	ca. 8 m <sup>2</sup> Balkon	2 Zimmer	<b>VERKAUFT</b>

zzgl. Tiefgaragenstellplatz (ab 29.900 € bis 34.900 €) und oberirdischen Stellplätzen (je 15.900 €)



# Noch ein paar Hinweise zum Schluss.

Dieser Prospekt dient der Erstinformation und stellt keine Vertragsgrundlage dar. Alle Angaben in dieser Broschüre wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen sind ebenso wie Abweichungen aufgrund behördlicher Auflagen oder aufgrund konstruktiver Zwänge möglich. Änderungen der Planungs- und Ausführungsart der vorgesehenen Baustoffe, Farbgestaltung und Einrichtungen, soweit diese sich technisch oder wirtschaftlich als zweckmäßig oder notwendig erweisen, bleiben vorbehalten. Dies gilt besonders hinsichtlich Abweichungen der im Prospekt gezeigten Illustrationen, Perspektiven, Zeichnungen und Pläne. Alle Illustrationen und Perspektiven wurden aus Sicht des Illustrators erstellt. Eingezeichnete Möblierungen – auch Waschmaschinen und Wäschetrockner – sind nicht Vertragsgegenstand. Es gelten ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die notariell beurkundete Baubeschreibung.

Stand: 2023



Jacqueline Deissner

☎ 08141 827 92 -43

☎ 0176 18 00 81 -06

Abteilung: ☎ 08141 827 92 -10



Anna Vilgertshofer

☎ 08141 827 92 -44

☎ 0176 18 00 81 -22

✉ [immobilien@vilgertshofer.com](mailto:immobilien@vilgertshofer.com)



Am Hartholz 1 in 82239 Alling

**WIR FREUEN UNS AUF IHRE ANFRAGE!**

Platz für Ihre Notizen 